

# COMUNE DI ACI CASTELLO

Libero Consorzio di Catania

## V<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE Urbanistica – Edilizia Priv. - Territorio – Demanio

### VERBALE N° 1 DEL 11.02.2015

Convocazione Prot. n. 0001853 del 04.02.2015

L'anno duemilaquindici il giorno undici del mese di febbraio alle ore 08.30 presso la sede Comunale di Aci Castello è convocata la V<sup>A</sup> Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica-Edilizia Priv.-Territorio-Demanio" per trattare il seguente O.d.G.:

1. Lettura ed approvazione verbali delle sedute precedenti.
2. Piani di recupero centro storico
3. Piano di decoro urbano
4. Risposta alla nota 0021903 del 20/11/2014 relativa alle concessioni demaniali marittime dell'Ente.
5. Varie ed eventuali.

Si da atto che sono presenti i Sigg.ri Consiglieri :

<b>Romeo Sebastiano</b>	Presidente	Presente
<b>Guarnera Antonio</b>	Vice Presidente	Assente
<b>Cali Marco</b>	Componente	Presente
<b>Conti Mario</b>	Componente	Assente
<b>Tosto Salvatore</b>	Componente	Presente

La seduta è presieduta dal consigliere Romeo S.

Svolge la funzione di segretario il Dr. A. Quattrocchi.

La seduta è pubblica.

Alle ore 08:40 il Presidente constatato il numero legale dei componenti presenti apre la seduta.

Si da lettura integrale e approvazione dei verbali n.16 del 24.11.2014 e n.17 del 12.12.2014. Il Presidente invita il segretario di commissione a spedire il verbale n.16 al Sindaco e all'assessore E. Carbone.

Si passa al 2° punto all'o.d.g. "Piano di recupero del centro storico di Aci Trezza". In merito alla previsione del piano della parte in cui si prevede la realizzazione di un centro civico ad Aci Trezza con la demolizione dell'immobile, la commissione ritiene inopportuno la demolizione dell'immobile, essendo, invece, più propensa alla riqualificazione dello stesso mantenendo l'architettura originale. Sentito, per via breve, l'architetto Finocchiaro, lo stesso riferisce che ciò sarebbe possibile con uno studio storico e una documentazione attestante la valenza storica dell'immobile e nello specifico sarebbe, sicuramente, utile avvalorare tale tesi attraverso il reperimento di documentazione e altro materiale da poter sottoporre, eventualmente, alla sovrintendenza per una successiva revisione del piano di recupero del centro storico. La commissione rileva che la realizzazione dell'opera attualmente prevista, a seguito delle difficoltà economiche dell'Ente, sia di fatto difficilmente realizzabile in tempi brevi determinando di fatto uno stallo della situazione, rischiando, quindi, di determinare un lento decadimento dell'immobile e precludendone per il futuro un eventuale recupero. La commissione invita il Presidente a convocare una successiva seduta presso l' U,T,C, al fine di visionare il progetto col quale si prevede la demolizione dell'immobile e la realizzazione del centro storico di Aci Castello.

Si passa al 3° punto all'o.d.g. "Piano di decoro urbano".

La commissione ritiene opportuno che il Comune sia provvisto di un piano di decoro urbano. Nasce un ampio dibattito su alcuni regolamenti previsti in altri Enti e delega il commissario Tosto a predisporre una proposta di regolamento relativa al piano di decoro urbano del Comune di Aci castello. Il consigliere Cali dichiara: "...immagino una visione dal mare, per esempio da una barca,dalla quale si vedono tutte le case di fronte al mare dipinte con i diversi colori pastello..." Il Presidente ritratterà questo argomento nel momento in cui sarà pronta la bozza di proposta elaborata dal consigliere Tosto.

Si passa al 4° punto all'o.d.g..

La commissione prende atto delle concessioni demaniali marittime di cui è titolare il Comune di Aci castello e ribadisce quanto già proposto dall'amministrazione con la mozione d'indirizzo già approvata in C.C. ritenendo inopportuno il pagamento del canone nelle aree in cui insistono opere pubbliche, vedi piazzetta Padre Pio, parcheggio veicolare piazzale porto e piazza marina. La commissione s'interroga sulla spettanza delle spese di straordinaria manutenzione nelle aree per le quali il Comune paga un canone annuale.

Si passa alle varie ed eventuali.

Il Presidente fornisce alla commissione copia degli elaborati e atti amministrativi relativi ai piani regolatori dei porti di Aci trezza e Aci Castello.

I commissari decidono di esaminare i piani regolatori dei porti iniziando una attenta lettura. Dopo aver letto la relazione tecnica e commentata ampiamente, alle ore 11:00 si chiudono i lavori della commissione.

Il Segretario  
Dr. A. Quattrocchi



Il Presidente di commissione  
Romeo Sebastiano

